

Helsinki

Pengerkatu 6, 00530 Helsinki, Suomi

00530

Lähteet: Google Geocoding, Helsingin rakennusrekisteri, Tilastokeskus/Paavo, Tilastokeskus/StatFin, Helsingin karttapalvelu, SYKE
turvakartat, PRH/YTJ, Tilastokeskus/asyta, GTK Maaperä

1 938

Rakennusvuosi

5

Kerroksia

2 073 m²

Kokonaisala

47

Asuntoja

Betoni

Rakennusaine

✓

Hissi

● Huomio

Avoimen datan arvio — mitä tarkistaa, ei kaupan arvonmääritys

● Remonttiriski

Putkiremontin ikkuna ohitettu — tarkista onko tehty

● Omistamisen kulut

Ei hinta-/vuokratietoa — kysy hoitovastiketta

● Alueen suunta

Hinnat laskussa alueella

● Ympäristöriskit

Tulvavaaravyöhykkeellä

Hinta / m²

5 350 € ↓ -10.3% vuodessa

+7% vs kaupungin keskiarvo

Hinta huoneluvun mukaan, tämä alue

Yksiöt

5 583 € (144)

Kaksiot

4 822 € (170)

Kolmiot+

5 131 € (69)

383 kauppaa tällä postinumeroalueella (viim. 4 vuosineljännestä)

Rakennus

1 938

Rakennusvuosi

5

Kerroksia

2 073 m²

Kokonaisala

47

Asuntoja

Käyttötarkoitus

Asuinrakennus

Hissi

✓

Taloyhtiö

Asunto Oy Pengerkatu 6 Bostads Ab · 1978

Rakennusaine

Betoni

Maaperä

Kalliomaa

Remontit ja riskit

Putkiremontti

Todennäköisesti tehty tai myöhässä · Tyypillinen ikkuna 1978–1998

Märkätilat (vedeneristys)

Käyttöikä todennäköisesti ylitetty

Karkea putkiremontin arvio

≈ 1 000–1 700 € / m²

- Rakennettu ennen vuotta 1994 — asbestikartoitus on pakollinen ennen remonttia (≈ 30–80 €/m²)

Ympäristöriskit

- Tulvavaaravyöhyke (meri) — suurtulva noin kerran 100 vuodessa
- Alueen radon: mediaani 101 Bq/m³ — kohtalainen (Suomen viitearvo 300, WHO 100)

Väestö

Asukkaita

17 951

Mediaanitulo

28 216 €

Korkeakoulutetut

51 %

Rakennuksen ympäristö

- Liikennemelu (Lden): 60–65 dB

Kysy myyjältä / isännöitsijältä

Pyydettävät asiakirjat

- Isännöitsijäntodistus
- Kunnossapitotarveselvitys (PTS)
- Viimeisin yhtiökokouksen pöytäkirja
- Taloyhtiön tase

Varmistettavat tiedot

- Onko putkiremontti tehty tai suunnitteilla?
- Paljonko hoitovastike on €/m²?
- Taloyhtiön velka per m²?
- Mikä on asunnon energialuokka?
- Onko asbestikartoitus tehty?
- Märkätilojen vedeneristyksen ikä?

Tontti

- Oma vai vuokratontti? Tontinvuokran ehdot?

