

Helsinki

Mechelininkatu 15, 00100 Helsinki, Suomi

00100

Lähteet: Google Geocoding, Helsingin rakennusrekisteri, Tilastokeskus/Paavo, Tilastokeskus/StatFin, Helsingin karttapalvelu, SYKE
tulvakartat, Tilastokeskus/asyta, GTK Maaperä

1 928

Rakennusvuosi

7

Kerroksia

4 645 m²

Kokonaisala

44

Asuntoja

Tiili

Rakennusaine

✓

Hissi

● Huomio

Avoimen datan arvio — mitä tarkistaa, ei kaupan arvonmääritys

● Remonttiriski

Putkiremontin ikkuna ohitettu — tarkista onko tehty

● Omistamisen kulut

Ei hinta-/vuokratietoa — kysy hoitovastiketta

● Alueen suunta

Hinnat melko vakaat

● Ympäristöriskit

Tulvavaaravyöhykkeellä

Hinta / m²

7 342 € → -0.4% vuodessa

+47% vs kaupungin keskiarvo

Hinta huoneluvun mukaan, tämä alue

Yksiöt

7 735 € (133)

Kaksiot

7 167 € (151)

Kolmiot+

6 533 € (114)

398 kauppaa tällä postinumeroalueella (viim. 4 vuosineljännestä)

Rakennus

1 928

Rakennusvuosi

7

Kerroksia

4 645 m²

Kokonaisala

44

Asuntoja

Käyttötarkoitus

Asuinrakennus

Hissi

✓

Rakennusaine

Tiili

Maaperä

Kalliomaa

Remontit ja riskit

Putkiremontti

Todennäköisesti tehty tai myöhässä · Tyypillinen ikkuna 1968–1988

Märkätilat (vedeneristys)

Käyttöikä todennäköisesti ylitetty

Karkea putkiremontin arvio

≈ 1 000–1 700 € / m²

- Rakennettu ennen vuotta 1994 — asbestikartoitus on pakollinen ennen remonttia (≈ 30–80 €/m²)

Ympäristöriskit

- Tulvavaaravyöhyke (meri) — suurtulva noin kerran 100 vuodessa
- Alueen radon: mediaani 101 Bq/m³ — kohtalainen (Suomen viitearvo 300, WHO 100)

Väestö

Asukkaita

18 492

Mediaanitulo

34 408 €

Korkeakoulutetut

63 %

Rakennuksen ympäristö

- Liikennemelu (Lden): 65–70 dB

Kysy myyjältä / isännöitsijältä

Pyydettävät asiakirjat

- Isännöitsijäntodistus
- Kunnossapitotarveselvitys (PTS)
- Viimeisin yhtiökokouksen pöytäkirja
- Taloyhtiön tase

Varmistettavat tiedot

- Onko putkiremontti tehty tai suunnitteilla?
- Paljonko hoitovastike on €/m²?
- Taloyhtiön velka per m²?
- Mikä on asunnon energialuokka?
- Onko asbestikartoitus tehty?
- Märkätilojen vedeneristyksen ikä?

Tontti

- Oma vai vuokratontti? Tontinvuokran ehdot?

Hinnat ovat avoimeen dataan perustuvia arvioita, eivät virallinen arvonmääritys.

Avoin data: MML, Tilastokeskus, SYKE, PRH (CC BY 4.0)

Luotu: 14.8.2026 klo 15.14